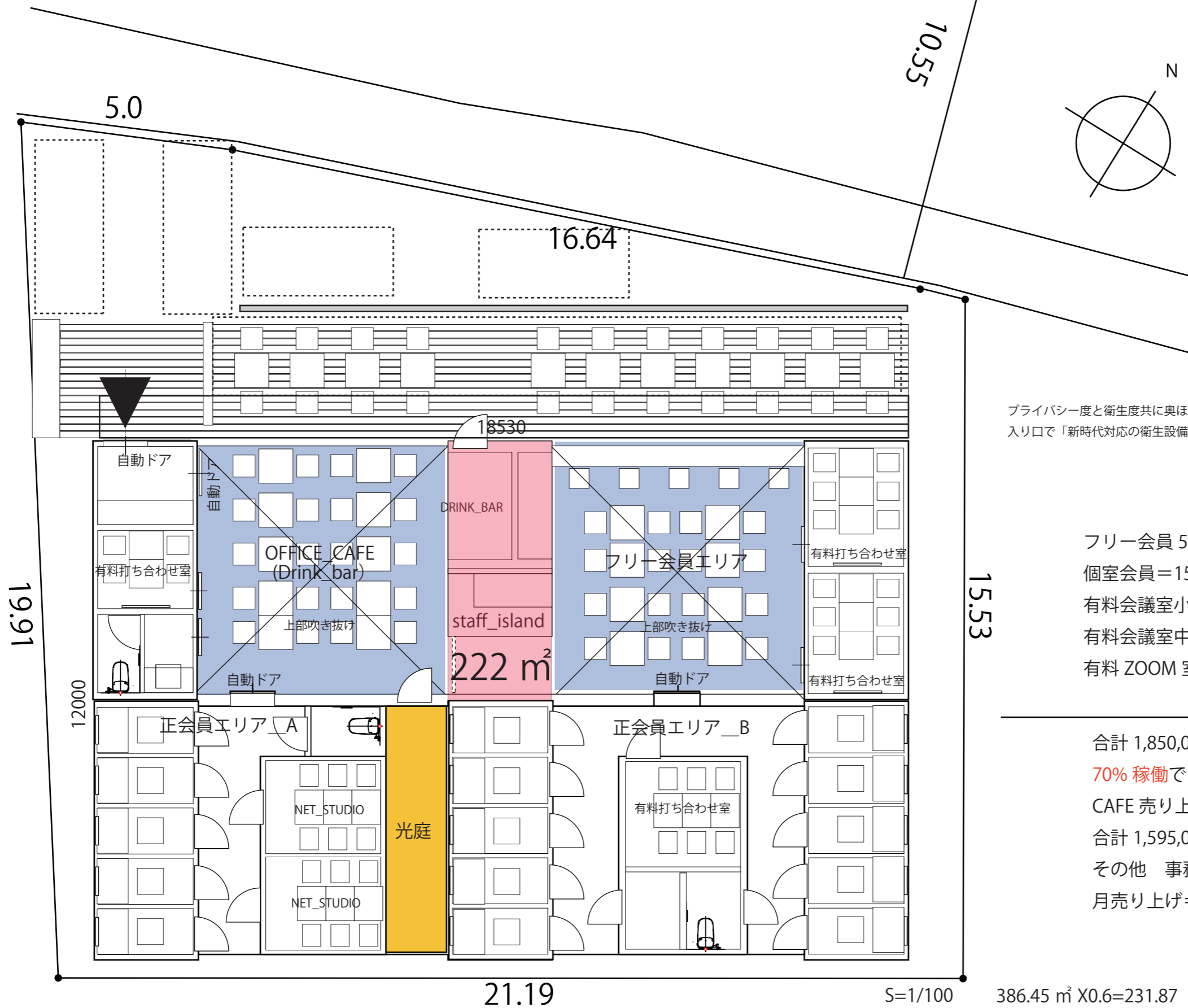


地下鉄東西線：  
 八木山動物公園駅—仙台駅（12分）  
 八木山動物公園駅から400M 徒歩5分



プライバシーと衛生度共に奥ほど高まる構成は理にかなっていますが、入り口で「新時代対応の衛生設備」を整える事になるでしょう。

- フリー会員 50人 = 50X10000=500000
- 個室会員 = 15人 = 30000X15=450000
- 有料会議室小 = 1室 = 500/h = 3000X30=90000
- 有料会議室中 = 3室 = 1000/h = 5000X30X3=450000
- 有料 ZOOM 室 = 2室 = 1200/h = 6000X30X2=360000

合計 1,850,000- / 月  
 70% 稼働で = 1,295,000- / 月  
 CAFE 売り上げ = 10,000 / 日 X 30 = 300,000- / 月  
 合計 1,595,000- / month  
 その他 事務関連売り上げ = 150000 として  
 月売り上げ = 1,750,000- / 月 (70%稼働)

386.45 m<sup>2</sup> X 0.6 = 231.87